



Comune di Chieti
Codice Fiscale 00098000698

III SETTORE - SVILUPPO DEL
TERRITORIO

I Servizio - Urbanistica

Prot. n. 63299

Chieti, li 5-4 OTT. 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 21 del 2021

Vista la domanda in data **26/05/2020** presentata da:

CAPUTI Sergio quale Rettore/legale rappresentante della UNIVERSITA' "G. D'ANNUNZIO" di Chieti - Pescara, con sede in Chieti via dei Vestini n.31, pervenuta al protocollo del Comune il 26/05/2020 al n. 35895 con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire per la **realizzazione di un nuovo edificio segreterie studenti nel campus di Chieti con bar/punto ristoro**, nell'area compresa nella "Macrozona 1 - Area per attrezzature Metropolitane e funzioni complesse" del vigente Piano dei Servizi;

Viste le successive integrazioni documentali inoltrate in data 08/07/2021 al prot. n. 43724, in data 12/07/2021 al prot. n. 44110, e in data 22/09/2021 al prot. n. 60233;

Vista la **Determinazione n. 799 del 28/09/2021** del Dirigente del VI Settore - Programmazione e Valorizzazione del Territorio di questo Ente, relativa all'autorizzazione di cui all'art. 30 della L.R. 3/2014;

Vista la **relazione tecnica di asseverazione** in data 02/07/2021 dal progettista Arch. Giampiero Peia, iscritto all'albo degli architetti di Milano con il n. 5536, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, acquisita al prot. n. 43724 del 08/07/2021;

Visto il regolamento edilizio;

Visti gli atti del vigente Piano Regolatore Generale e degli altri strumenti urbanistici vigenti con le rispettive Norme Tecniche di Attuazione;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 24 del 17/06/2005; n. 94 del 6 ottobre 2005, n. 152 del 12 dicembre 2005;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 586 del 14/07/2008 (Piano dei Servizi);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/08/2010 (approvazione della variante al Piano dei Servizi);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 625 del 25/03/2014 (approvazione della variante specifica al PRG adottata con Delibera C.C. 8/8/2011 n. 240 recante: nuova perimetrazione della zona omogenea A...omissis...);

Vista l'istruttoria dell'Ufficio del 27/09/2021 prot. n. 61574;

Vista la L.R. n° 18/83 come modificata dalla L.R. n° 70/95;

Vista la L.R. n. 89 del 23.09.1998 e delibera di C.C. n°216 del 7.06.1999;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. n° 380/2001 nel testo in vigore dal 30/06/2003;

Vista la documentazione presentata dal richiedente comprovante la titolarità del diritto di proprietà degli immobili oggetto della trasformazione edilizia, ovvero il possesso del titolo a richiedere il Permesso di Costruire a norma del primo comma dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

SI DISPONE

Art. 1

Permesso di Costruire

Al Prof. **CAPUTI Sergio quale Rettore/legale rappresentante della UNIVERSITA' "G. D'ANNUNZIO" di Chieti - Pescara**, con sede in Chieti via dei Vestini n.31, c.f.: 93002750698 è dato, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il Permesso di Costruire per la **realizzazione di un nuovo edificio segreterie studenti nel campus di Chieti con bar/punto ristoro**, nell'area compresa nella "Macrozona 1 - Area per attrezzature Metropolitane e funzioni complesse" del vigente Piano dei Servizi, sull'area distinta in Catasto al foglio **26** particella nn. **4119**, ubicata in **Chieti** in via dei Vestini, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, costituito dalle seguenti tavole:

Tav. ED 02	Relazione descrittiva	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
Tav. ED 03	Documentazione fotografica e fotoinserimenti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021

Tav. EA 01	Inquadramento territoriale – stralcio catastale – stralcio CTR	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
Tav. EA 02	Inquadramento generale: stralcio PRG e Piano Regionale Paesistico	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 03	Planimetria e profili generali (stato di fatto e di progetto)	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
Tav. EA 04	Calcolo standard a parcheggio	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
Tav. EA 05	Planimetria particolareggiata	Proit. n. 60233 del 22/09/2021
Tav. EA 06	Pianta piano terra e rapporti aeroilluminanti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 07	Pianta piano primo e rapporti aeroilluminanti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 08	Pianta delle coperture	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 09	Sezioni	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 10	Prospetti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 11	Pianta piano terra arredi verde luci controsoffitti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
Tav. EA 12	Pianta piano primo arredi verde luci controsoffitti	Prot. n. 43724 del 08/07/2021
R-ACC-01	Relazione tecnica L. 13/1989	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E-ACC-01	Elaborato grafico L. 13/1989 – superamento delle barriere architettoniche	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 001	Relazione tecnica descrittiva	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 002	Relazione tecnica ex L. 10/91 e s.m.i.	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 010	Schema funzionale centrale termo frigorifera e idrica	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 011	Schema funzionale e impianto antincendio	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 012	Schema funzionale impianto antincendio	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 020	Impianto climatizzazione – canali e tubi – piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 021	Impianto climatizzazione – canali e tubi – piano primo	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 022	Impianto climatizzazione – canali e tubi – piano copertura	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 030	Impianto idrico sanitario e scarichi – piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 031	Impianto idrico sanitario e scarichi – piano primo	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 032	Impianto idrico sanitario e scarichi – piano copertura	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 040	Impianto antincendio – piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IM - 041	Impianto antincendio – piano primo e copertura	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 001	Relazione tecnica descrittiva	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 002	Calcolo probabilità fulminazione	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 10	Schema unifilare a blocchi impianto elettrico	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 11	Schema unifilare a blocchi impianto rivelazione incendi	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 12	Schema unifilare a blocchi impianto evac	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 13	Schema unifilare a blocchi impianto cablaggio strutturato	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 20	Impianto elettrico – messa a terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 21	Impianto elettrico – illuminazione piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 22	Impianto elettrico - illuminazione piano primo	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 23	Impianto elettrico – FM e cablaggio strutturato piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 24	Impianto elettrico – FM e cablaggio strutturato piano primo	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 25	Impianto elettrico – illuminazione forza motrice piano copertura	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 40	Impianti speciali – piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
IE - 41	Impianti speciali – piano terra	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
RA - 001	Relazione tecnica requisiti acustici passivi	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - AN 01	Relazione tecnica antincendio	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - AN - 02	Relazione carico incendi	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - AN - 03	Progetto antincendio – inquadramento generale piante	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - AN - 04	Progetto antincendio – prospetti e sezioni	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG - 01	Relazione geologica	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG - 02	All. 1 sismica locale	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG - 03	All. 2 valutazione del potenziale di liquefazione	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG 04	Cartografia tematica	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG - 05	Sezioni geologiche	Prot. n. 44110 del 12/07/2021
E - RG - 06	Relazione vincolo idrogeologico	Prot. n. 44110 del 12/07/2021

Art. 2

Contributo a carico del Titolare del Permesso di Costruire

I contributi a carico del Titolare del Permesso di Costruire, determinati a norma del D.P.R. 380/2001, nonché della Legge Regionale 23.09.1998, n. 89 e delibera di C.C. n. 216/99, sono stabiliti come segue:

Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 17, lettera "c", del DPR 380/01 e quelle di cui all'art.3, lettera "j", della L.R. 89/98 (recepita con DCC n. n.216/1999), il presente permesso è esonerato dal pagamento del contributo di costruzione di cui allo stesso art.17 del DPR 380/01.

Art. 3

Obblighi e responsabilità del Titolare del Permesso di Costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- nei casi previsti dal vigente Regolamento Edilizio Comunale (art.17), prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo, delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente, nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato al Comune.

Il presente Permesso di Costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di rispettare e/o di far rispettare le disposizioni derivanti dai Decreti Legislativi nn°493 e 494 del 14.08.1996 in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro e nei cantieri.

E' inoltre fatto obbligo al Titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), a cui si fa richiesta per allacciamenti, anche provvisori o riferita all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del Titolare del Permesso di Costruire o la indicazione della Pubblica Amm.ne committente;
- 2) il nome e cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero del presente Permesso di Costruire;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) la data entro la quale devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente Permesso di Costruire.

Art. 4

Opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a strutture metalliche

Per gli interventi di costruzione, riparazione, ampliamento e sopraelevazione nonché di adeguamento e miglioramento sismico nelle zone dichiarate sismiche ai sensi dell'art.3 della legge 2 febbraio 1974, n.64 sono soggette alla denuncia dei lavori da presentare all'organo competente per territorio prima dell'inizio dei lavori.

Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica si rende altresì necessario espletare la procedura di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 prima dell'inizio dei lavori.

Per il rilascio del certificato di agibilità occorre presentare il certificato di collaudo delle opere con attestazione di avvenuto deposito.

Art.5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Il termine utile per l'inizio dei lavori relativi al presente Permesso di Costruire è di 1 (uno) anno, decorrente dalla data del rilascio dello stesso permesso. Ai sensi dell'art. 15 DPR 380/2001 e s.m.i., il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso con le modalità previste dallo stesso articolo. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione. Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio. Ai sensi dell'art. 30 D.L. 69/2013, salva diversa disciplina regionale, previa comunicazione del soggetto interessato, sono prorogati di due anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nei titoli abilitativi rilasciati o comunque formati antecedentemente all'entrata in vigore del presente decreto, purché i suddetti termini non siano già decorsi al

momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati

Agli effetti del computo del termine previsto dal presente articolo, la data di inizio lavori è quella del sopralluogo, da parte del tecnico Comunale, ai fini della redazione del verbale di linee e quote. In mancanza di quest'ultimo, si considera data di inizio lavori quella della raccomandata acquisita da parte dell'archivio comunale, concernente la comunicazione della ditta afferente la denuncia di inizio lavori. Di tale comunicazione è fatto comunque obbligo alla ditta concessionaria.

Il Titolare del Permesso di Costruire ha comunque l'obbligo di comunicare, a mezzo raccomandata, l'avvenuto completamento dei lavori.

In caso di inadempienza degli obblighi di cui all'art.60 comma 12 della Legge Regionale 12/4/1983, n.18, il Titolare del Permesso di Costruire è tenuto a pagare una sanzione pari a 1/20 del contributo concessorio previsto dalla normativa vigente.

Il soggetto titolare del permesso di costruire, o i loro successori o aventi causa, ai fini dell'agibilità della costruzione sono tenuti a presentare la segnalazione certificata di cui al comma 2, art. 25, DPR 380/01, corredata dalla documentazione di cui al comma 5.

La mancata presentazione della segnalazione certificata comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.

Art.6

Prescrizioni speciali

- Rispetto delle prescrizioni impartite dal Comando dei VV.F. con la nota 8803 del 20/08/2021;

- Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere:

1 – nominato il Direttore dei Lavori;

2 – prodotta la documentazione di cui all'art.5 del D.M. 10/08/2012 n.161;

3 – depositata la documentazione prevista dalla lettera c), comma 9, dell'art.90 del D.Lgs. 9/4/2008 n.81 (copia della notifica preliminare di cui all'art.99 dello stesso D.lgs., documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi (DURC), dichiarazione a firma del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 dello stesso D.lgs);

4 – Dichiarazione del proprietario e del Direttore dei Lavori che attesti la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti inerti derivanti dall'attività edilizia, nonché la certificazione attestante la presenza o meno di sostanze contenenti amianto e il luogo ove si intendono conferire i rifiuti, secondo le disposizioni di cui alla L.R. 45/2007 (Modulistica debitamente compilata Rifiuti da C&D);

5 – Depositata la documentazione redatta ai sensi del D.M. 3/08/2017 a dimostrazione della predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, come stabilito dall'art. 15 del D.Lgs. 257/2016 e recepito dal R.E.C.;

6 – Inviato il codice del modello ISTAT (il progettista dovrà compilare on-line i modelli ISTAT/PDC/RE o ISTAT /PDC/NRE, previa registrazione dei propri dati, tramite la consultazione del sito : <https://indata.istat.it/pdc>, nella funzione "Registrazione" punto 1);

7 – acquisita l'autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 28/2011 e s.m.i.;

Chieti 13 OTT. 2021

IL Responsabile del Procedimento
Geom. G. Di Giambattista

COMUNE DI CHIETI 13 OTT. 2021

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi

l'atto suesposto al Signor

mediante consegna a

Univ. Di Mergio

Sottoscrizione (Delega)

Il Messo Comunale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. V. Mergioti

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire.

Chieti II, 13 OTT. 2021

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

